



TRAVAUX TERMINES !

CE PRINTEMPS, CONCRÉTISEZ UN PROJET DE VIE UNIQUE !

🌿 **Seulement 2 terrains disponibles !**

Situées dans le sud toulousain, à seulement **15 minutes de Toulouse**, profitez de parcelles viabilisées de **450 m² et 600 m²**, prêtes à accueillir la maison de vos rêves.

Cadre paisible, aménagements soignés, liberté de construire : tout est réuni pour créer un lieu de vie durable et agréable.

🕒 **Dernières opportunités !** Ne laissez pas passer cette chance.

Offrez à votre famille bien plus qu'un logement : **offrez-lui un avenir.**

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ ENVIRONNEMENT RESIDENTIEL
- ★ PARCELLES VIABILISEES AUX FINITIONS SOIGNEES
- ★ TERRAINS PLATS ET BIEN EXPOSES

Plan de COMPOSITION

Edition du 23/06/2025 09:40:13



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
14 - Libre	601 m2	200 m2	0,0 m2	134 900,00 124 900,00€
15 - Réserve	400 m2	160 m2	0,0 m2	15 - Réserve
16 - Libre	450 m2	160 m2	0,0 m2	99 900,00 94 900,00€

Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 23/06/2025 09:40:13

INFORMATION COMMERCIALE

Notre Responsable Commerciale Hectare
Ingrid PREVOST
06 71 14 13 57

AGENCE LABEGE
ZAC de la grande Borde
45, rue Garance
31670 LABEGE

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Frais de notaire
- * Frais de géomètre : 300€ HT
- * Caution équipements communs : 1000€
- * Frais architecte coordinateur : 600€ TTC
- * Création association syndicale : 100€
- * Forfait impôt foncier : 150 €
- * Les taxes du permis de construire :
- * TA (5% Part Communale 1.3% Part Départementale archéologie 0,40%) TAP, PAC
- * PFAC : (Sicoval)

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

DOMINGO-PLANES Florence
24 Avenue de Soreze - 31250 REVEL France

Architecte

Samuel COUANAULT
25 rue Theodore Ozenne - 31000 TOULOUSE France

Géomètre

YANTRIS, GEOMETRES-EXPERTS ASSOCIES
142 RUE BONNAT - 31400 TOULOUSE France

